



# LES HAUTS DE ROMAINVILLE

## Compte-rendu du Conseil Syndical du 29 janvier 2002

### Sont présents :

- Madame Chaumette	2 allée George Méliès	06 15 17 83 63	
- Madame Lefauchaux	5 allée François Truffaut	01 48 91 10 17	
- Monsieur Fajal	5 allée Charlie Chaplin	01 48 40 57 79	prekashfajal@wanadoo.fr
- Monsieur Lejeune	7 allée Louis Malle	06 84 76 03 16	alain-l.lejeune@edfgdf.fr
- Monsieur Zajdenweg	4 allée Jean Cocteau	06 60 61 02 00	romainville@infoz.fr

- début de la réunion à 21h00 chez Monsieur Zajdenweg
- suite à une erreur du géomètre de Kaufman & Broad, il y a des incohérences entre différents documents (plans de vente, plans notariés, règlement de copropriété, descriptifs des biens, millièmes, etc...) au niveau des emplacements de certains stationnements privatifs. Il faut absolument régulariser cette situation au plus vite au risque sinon de blocage de toute vente ultérieure. Kaufman & Broad reconnaissant le problème, ils prendront en charge l'ensemble des frais que vont occasionner ces modifications, ainsi que l'ensemble des frais de tenue de la prochaine assemblée générale (frais de convocation, location de salle, frais de procès-verbal) qui devra valider ces rectifications. Dans la pratique, et du fait de la création de nouveaux millièmes pour ces quelques emplacements de stationnement, cela fera diminuer légèrement les charges pour la plus grande majorité des copropriétaires, et cela fera légèrement augmenter les charges pour les quelques copropriétaires qui utilisaient normalement ces emplacements mais sans en avoir la jouissance légale.
- analyse des requêtes des copropriétaires : portail à l'entrée du lotissement, poubelles
- solution préconisée pour la fermeture et le contrôle d'accès du lotissement : portail piéton et portail voiture. Portier / interphone pour chacun des portails avec 2 techniques de liaison vers les pavillons : par téléphone (coûts d'utilisation !!!) ou bien en utilisant le câblage existant de l'antenne collective TV. Lecteur Vigik© (à usage des services publics) pour chacun des 2 portails (ou au moins pour le portail voiture). Lecteur de clé de proximité pour le portail piéton (à usage des copropriétaires). Récepteur de télécommandes radio pour le portail voiture. Plusieurs devis ont été demandés et seront soumis lors de la prochaine assemblée générale.
- pour la protection des espaces poubelle par des arbres, Kaufman & Broad le fera dès que la conformité sera obtenue
- le conseil va demander au syndic de trouver très rapidement une solution pour que le nettoyage des poubelles soit fait très rapidement.
- Le conseil va demander au syndic d'être vigilant envers les copropriétaires ayant un arriéré de charges impayées et d'effectuer les démarches et procédures nécessaires contre ces copropriétaires.
- le conseil va relancer le syndic pour obtenir l'attestation des poseurs de parabole comme quoi il n'était pas possible de les placer ailleurs dans les jardins et de manière plus discrète (cf dernière assemblée)
- fin de la réunion à 23h00

*CHAUMETTE*

*LEFAUCHEUX*

*FAJAL*

*LEJEUNE*

*ZAJDENWEG*

Entrée du lotissement face au 90 rue Jean Jaurès à Romainville

“ Le Conseil Syndical ” domicilié chez Monsieur Zajdenweg - 4 allée Jean Cocteau 93230 Romainville  
Tél : 06 60 61 02 00 – Email : romainville@infoz.fr – Site Internet : romainville.infoz.fr